



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3396/2021-113

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, 24. lipnja 2022.

riješio je

I. Određuje se, u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete u zk. ul. 3036 i to:

- kčbr. 3477/5 voćnjak u Soblincu od 505 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 77a, OIB 18237485938, pod brojem Z-364/2021.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3396/21-60 od 17. prosinca 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 1. lipnja 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 24. lipnja 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

## DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb30d-ffc79**

Kontrolni broj: **02074-b2d45-ca82e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.